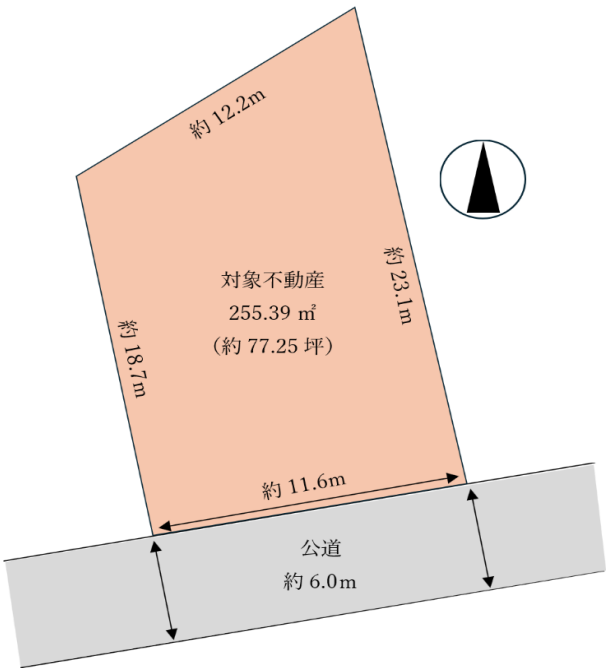


社内管理項目		物件番号	MV0005
--------	--	------	--------

水前寺一丁目土地

JR豊肥本線
「水前寺」駅 徒歩5分
熊本市電健軍線
「国府」駅 徒歩6分



～おすすめポイント～

- ゆめマート水前寺駅店まで徒歩約4分
- サニー水前寺店まで徒歩約5分
- ローソン熊本水前寺2丁目店まで徒歩約3分
- セブンイレブン熊本水前寺グランド通り店まで徒歩約5分
- 熊本市立出水小学校まで徒歩約11分
- 熊本市立出水中学校まで徒歩約19分



※建築条件なし。現況渡し。

物件種目	売地						最適用途	マンション用				
価 格	総額	7,498			万円		坪 単 価	約 97.0		万円		
所 在 地	熊本市中央区水前寺一丁目122番2、123番											
交 通	JR豊肥本線						水前寺		駅 徒歩		5	分
	バス						分		停 徒歩		分	
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	255.39 (約77.25坪)			㎡		地 目	宅地				
私 道 負 担	無	—			㎡		地 勢	平坦				
セットバック	無	—			㎡		建 築 条 件	無				
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	11.6	m	方向	南東	幅員	6.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出	不要					
用 途 地 域	商業地域、近隣商業地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	80%、80 %					容 積 率	600%、300 %					
そ の 他 の 法 令 上 の 限												
設 備 ・ 条 件												
現 況	更地					引 渡 時 期	即時 ()					
備 考	※対象不動産は、複数の用途地域に跨っているため、両地域の面積により建蔽率および容積率は加重平均されます。 ※敷地内電柱あり。現況渡し。											

 Minerva Real Estate 株式会社Minerva minerva不動産 TEL 096-277-5757 FAX 096-277-5757 Email info@minerva-re.com H P https://minerva-re.com/ 所在地 862-0971 熊本市中央区大江五丁目8番17日星天神ビル203号 宅建免許 熊本県知事(1)第5907号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 水前寺支部	取引態様	専任	担当者	特記事項
	広 告	不可	松本	
	報 酬	分かれ		