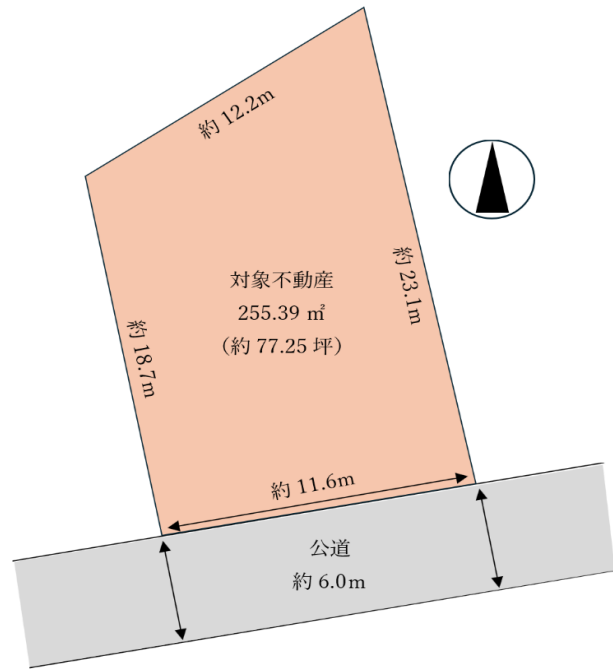


水前寺一丁目土地

JR豊肥本線
「水前寺」駅 徒歩5分
熊本市電健軍線
「国府」駅 徒歩6分



～おすすめポイント～

- ゆめマート水前寺駅店まで徒歩約4分
- サニー水前寺店まで徒歩約5分
- ローソン熊本水前寺2丁目店まで徒歩約3分
- セブンイレブン熊本水前寺グランド通り店まで徒歩約5分
- 熊本市立出水小学校まで徒歩約11分
- 熊本市立出水中学校まで徒歩約19分



※建築条件なし。現況渡し。

物件種目	売地		最適用途	マンション用						
価格	総額	7,698 万円	坪単価	約 99.6	万円					
所在地	熊本市中央区水前寺一丁目122番2、123番									
交通	JR豊肥本線		水前寺		駅 徒歩 5 分					
	バス		分		停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	255.39 (約77.25坪)	㎡	地目	宅地					
私道負担	無	—	㎡	地勢	平坦					
セットバック	無	—	㎡	建築条件	無					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	11.6 m	方向	南東	幅員	6.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	商業地域、近隣商業地域		地域地区							
建ぺい率	80%、80 %		容積率	600%、300 %						
その他の制限										
設備・条件										
現況	更地		引渡時期	即時 ()						
備考	※対象不動産は、複数の用途地域に跨っているため、両地域の面積により建蔽率および容積率は加重平均されます。 ※敷地内電柱あり。現況渡し。									

<p>株式会社Minerva minerva不動産</p> <p>TEL 096-277-5757 FAX 096-277-5757</p> <p>Email info@minerva-re.com H P https://minerva-re.com/ 所在地 862-0971 熊本市中央区大江五丁目8番17日星天神ビル203号</p>	取引態様	専任	担当者	特記事項
	広告	不可	松本	
	報酬	分かれ		
<p>宅建免許 熊本県知事(1)第5907号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 水前寺支部</p>				